



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
S.M.A. - DEPARTAMENTO DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS - 1/5

ANEXO III

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Unidade responsável pela contratação: Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

Objeto da contratação: contratação de empresa para elaboração, fornecimento de projetos e execução de obras de rede de drenagem pluvial no Bairro Vasco Pires,

Nº do processo: MEM012741/2025

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação visa atender à necessidade urgente de intervenção na infraestrutura de drenagem pluvial urbana do bairro Vasco Pires, no município de Pelotas/RS. Por sua localização em área de baixa declividade e com histórico de ocupação urbana não planejada, apresentou pontos críticos de alagamento, comprometendo a mobilidade urbana, a segurança da população e a integridade de edificações residenciais e comerciais. A ausência de um sistema de drenagem dimensionado para eventos extremos contribuiu para o acúmulo de águas pluviais, agravado pela saturação do solo e pela insuficiência de dispositivos de escoamento superficial.

Diante desse cenário, torna-se imprescindível a elaboração de um projeto executivo de drenagem que contemple soluções técnicas eficazes, como: Dimensionamento da rede de coleta pluvial; Implantação de dispositivos de retenção e amortecimento de vazões de pico; Integração com o plano diretor e com os mapas de risco hidrológico do município. A execução das obras de drenagem propostas visam não apenas mitigar os impactos das chuvas intensas, mas também promover a resiliência urbana frente às mudanças climáticas, garantindo maior segurança hídrica e qualidade de vida à população local

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Unidade Orçamentária: 229 – Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

Unidade Gestora: 229 – Secretaria de Planejamento e Gestão

Projeto/Atividade 15.451.0115.1027.00 – Construção, Qualificação e Revitalização de Espaços Públicos.

Projeto/Atividade 17.511.022.1067.00 – Fundo de Apoio à Reconstrução

Fonte 1759.1038 e 1500

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A CONTRATADA deverá mostrar competência na elaboração dos projetos executivos de redes coletoras e infraestrutura para drenagem pluvial e competência para execução das obras civis propostas nos projetos executivos, bem como o fornecimento de materiais e equipamentos conforme propostos nos projetos.

Nesse sentido, possuir experiência na execução de sistemas de drenagem é adequado. Para isto, é necessária a comprovação de aptidão para execução do serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, por meio da apresentação de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS

S.M.A. - DEPARTAMENTO DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS - 2/5

certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado;

A CONTRATADA deverá empregar metodologia técnica compatível com as melhores práticas de engenharia na elaboração dos projetos executivos, observando integralmente as normas técnicas vigentes, os regulamentos aplicáveis e os estudos complementares necessários à adequada caracterização das soluções de drenagem pluvial.

Na fase de execução, os serviços deverão ser realizados com estrita observância ao projeto aprovado e às especificações técnicas, utilizando materiais de primeira linha, mão de obra qualificada e equipamentos adequados, de modo a garantir a durabilidade, funcionalidade e segurança das intervenções.

Todas as despesas decorrentes da implantação da obra — incluindo, mas não se limitando a: aquisição de materiais, mobilização e desmobilização, mão de obra, equipamentos, ferramentas, insumos (óleos, combustíveis, lubrificantes), transporte horizontal e vertical, encargos sociais, tributos, taxas, emolumentos e quaisquer outras obrigações legais — serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Compete ainda à CONTRATADA a adoção de todas as providências necessárias à obtenção das licenças, autorizações e registros junto aos órgãos competentes nas esferas municipal, estadual e federal, visando à regularização da obra e à conformidade legal do empreendimento.

A CONTRATADA contará à frente dos serviços: responsável técnico devidamente habilitado; mestre de obras ou encarregado, e pessoal especializado de comprovada competência para a execução dos serviços.

A empresa manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações rotineiras entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE. Caberá à Contratada a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes às leis trabalhistas, de previdência social e de segurança contra acidentes de trabalho.

Caberá à CONTRATADA a responsabilidade pela obtenção das licenças pertinentes e pela submissão dos projetos executivos aos órgãos competentes para aprovação.

A empresa também deverá elaborar e se responsabilizar ambientalmente por todos os resíduos gerados durante a construção, isso envolve a elaboração do Plano de Gerenciamento dos Resíduos Sólidos da Construção Civil (PGRSC), com a determinação de todo o processo de destinação dos resíduos gerados.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QTD
1	Estudos e Projetos de Saneamento - Sistema de Drenagem Pluvial	337	Unidade	01
2	Obras Cíveis de Saneamento - Sistema de Drenagem Pluvial e Industrial	1899	Unidade	01
3	Obras Cíveis Públicas (Construção)	5622	Unidade	01

Haja vista a natureza dos serviços a serem desenvolvidos, listou-se a descrição com base no Catálogo de Bens e Serviços do Governo dos serviços e materiais a serem utilizados. Aos serviços atribui-se o caráter unitário.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Por tratar-se de contratação de serviços técnicos especializados, abrangendo tanto a elaboração de projetos executivos quanto a execução das respectivas obras cíveis, as alternativas de solução estão condicionadas às diretrizes previamente estabelecidas pelo corpo técnico responsável pelo desenvolvimento do anteprojeto.

As soluções propostas foram concebidas com base em critérios de eficiência hidráulica e racionalidade construtiva, buscando aproveitar ao máximo as características topográficas da área de intervenção, de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS

S.M.A. - DEPARTAMENTO DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS - 3/5

modo a favorecer o escoamento adequado das águas pluviais e minimizar a necessidade de grandes movimentações de terra ou obras complementares

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Projetos e Execução de Redes de Drenagem Pluvial – Bairro Vasco Pires	Unidade	01	13.530.523,72	13.530.523,72

Estima-se para a contratação almejada o valor de R\$ 13.530.523,72

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta está demonstrada no anteprojeto apresentado, porém a solução definitiva deverá ser elaborada na concepção do projeto executivo de drenagem pluvial à ser desenvolvido pela CONTRATADA.

A solução a ser definida no Projeto Executivo deverá ser desenvolvida com base no anteprojeto previamente apresentado, nas demais documentações técnicas disponibilizadas e em conformidade com as recomendações estabelecidas pelas normas técnicas aplicáveis.

A execução da obra abrangerá as seguintes etapas: remoção do pavimento existente; escavação das valas destinadas ao assentamento das tubulações, com escoramento conforme as normas de segurança; assentamento de tubulações em concreto armado; construção de dispositivos de captação, tais como bocas de lobo com grelhas e poços de visita; e, posteriormente, o reaterro das valas com compactação adequada, seguido da recomposição das vias e passeios afetados.

Todas as intervenções serão realizadas conforme as diretrizes e especificações técnicas estabelecidas no projeto executivo a ser elaborado pela CONTRATADA.

Os tubos que serão utilizados para as galerias pluviais deverão ser em concreto armado, classe PA-2 (NBR8890/2007), nos diâmetros a serem indicados no projeto executivo.

Dentre os materiais e equipamentos que necessitam de especificação, ressalta-se a exigência do respeito às especificações do projeto.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se aplica.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Objetiva-se garantir saúde pública, qualidade de vida e dignidade para os moradores do Loteamento Vasco Pires que, atualmente, vivem em uma situação crítica nos eventos de precipitação, sofrendo com alagamentos. Com esses objetivos, a garantia da sustentabilidade nas áreas social e ambiental serão atendidas. Para o Município os benefícios serão a ampliação dos seus serviços de drenagem para a população pelotense.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se aplica, pois não há necessidade de providências prévias para a contratação pretendida, uma vez que os estudos hidrológicos e diagnósticos necessários para a elaboração dos projetos executivos, serão de responsabilidade da CONTRATADA e fazem parte da presente contratação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS

S.M.A. - DEPARTAMENTO DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS - 4/5

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações correlatas ou aquisição de insumos/equipamentos complementares aos solicitados neste estudo técnico preliminar, todavia o levantamento topográfico será fornecido pela CONTRATANTE, uma vez que este já foi executado pelos técnicos do Município.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os possíveis impactos ambientais estão relacionados sobretudo com a geração de resíduos durante a execução dos serviços, assim como com o transporte de materiais e a sua correta disposição. Como ações preventivas, propõe-se a confecção do PGRCS e gerenciamento dos resíduos sólidos, possibilitando a redução, o reaproveitamento, a reutilização, a reciclagem e o tratamento adequado.

Além disso, incentiva-se a reutilização dos materiais presentes no local para o preenchimento das valas de assentamento das tubulações, quando possível.

14. ANÁLISE DE RISCOS

Risco: Alagamento da região e problemas graves de saúde pública

Probabilidade: Alta

Impacto: População do loteamento Vasco Pires

Situação prevista: Alagamentos pela ocorrência de precipitações e contaminação com o esgoto doméstico a céu aberto.

Ação Preventiva:

Viabilizar a execução das redes de drenagem pluvial do loteamento Vasco Pires

Responsável:

Equipe de Planejamento

Ação de Contingência:

Garantir o devido suporte à população do loteamento Vasco Pires num eventual alagamento, garantindo abrigos e atendimentos de saúde.

Responsável:

Equipe de Planejamento

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação dos serviços de elaboração de projetos executivos de redes coletoras de drenagem pluvial mostra-se tecnicamente viável, operacionalmente exequível e orçamentariamente compatível com os recursos disponíveis. A medida é essencial para enfrentar os problemas recorrentes de alagamentos e sobrecarga das vias urbanas em áreas críticas do município, cujas consequências afetam diretamente a mobilidade, a segurança e a qualidade de vida da população.

A viabilidade técnica da contratação está fundamentada na identificação preliminar das áreas críticas de drenagem e na necessidade de aprofundamento dos estudos por meio da elaboração de projeto executivo. Embora ainda não estejam disponíveis os estudos hidrológicos e geotécnicos, a contratação visa justamente viabilizar a obtenção e sistematização dessas informações, que serão produzidas pela empresa especializada como parte integrante do escopo contratual. Dessa forma, a solução técnica será desenvolvida com base em levantamentos de campo, estudos específicos e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, garantindo a consistência e a efetividade das intervenções propostas.

16. EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente instrumento e que o mesmo está em consonância com a legislação vigente.

Larissa Gularte Blois
Engenheira Civil - SANEP

Mirela de Faria Miranda
Engenheira Civil - SANEP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
S.M.A. - DEPARTAMENTO DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS - 5/5

Juliano José Neves
Financeiro - SEPLAG

Ellemar Wojahn
Diretor Presidente SANEP